

Republika e Kosovës  
Republika Kosovo – Republic of Kosovo  
Qeveria – Vlada – Government

PROJEKTLIGJ PËR ZONAT EKONOMIKE

DRAFT LAW ON ECONOMIC ZONES

NARCT ZAKONA O EKONOMSKIH ZONAMA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kuvendi i Republikës së Kosovës,**  mbështetur në nenet 65 (1) dhe 119 të Ku­sh­te­tu­tës së Re­publikës së Kosovës,  miraton:  LIGJ PËR ZONAT EKONOMIKE  Neni 1  Qëllimi  Ky ligj ka për qëllim të rregullojë themelimin, ad­mi­nistrimin, menaxhimin, promovimin, shfry­­të­zimin dhe monitorimin e zonave eko­no­mi­ke dhe të inkubatorëve të biznesit në Re­pub­likën e Kosovës.  Neni 2  Fushëveprimi  Ky ligj përcakton të drejtat dhe detyrimet e auto­riteteve publike, menaxhuesve dhe shfry­të­zues­ve të zonave eko­nomike dhe inkuba­to­rë­ve të biznesit.  Neni 3  Përkufizimet  1. Shprehjet e përdorura në këtë ligj kanë kuptimet e përcaktuara me këtë nen.  2. Zonë ekonomike domethënë truall i ndarë dhe i rrethuar ku zhvillohen veprimtari eko­no­mike sipas kushteve të për­caktuara me këtë ligj. Zona ekonomike përfshin:  2.1. hapësirën e shërbimeve të domos­dosh­me për shfrytëzuesit;  2.2. infrastrukturën e përbashkët siç janë rruga, ins­talimi i energjisë, tele­ko­mu­ni­ki­mit, ujë­sje­llësit dhe kana­lizimit.  3. Shfrytëzues domethënë shoqëria tregtare që ushtron vep­rimtari eko­nomike brenda zo­nës ekonomike, me përjashtim të inku­batorit.  4. Ministria domethënë ministria përgjegjëse për industrinë, ndërmarrësinë dhe tregtinë.  5. Ministri domethënë ministri përgjegjës për industrinë, ndërmarrësinë dhe tregtinë.  6. Agjencia domethënë Agjencia e Përkrahjes së Investimeve dhe Ndërmarrjeve e Kosovës.  Neni 4  Objektivat  1. Zona ekonomike ofron infrastrukturë të për­shtatshme për zhvillimin e veprimtarisë eko­nomike, duke përfshirë qasjen në trans­port, telekomunikim, furnizim me energji, ujë­sjellës dhe trajtim të ujërave të zeza.  2. Zona ekonomike themelohet për këto qëllime:  2.1. nxitja e investimeve;  2.2. nxitja e veprimtarisë prodhuese dhe për­punuese, inovacionit dhe ofrimit të shër­bimit me vlerë të shtuar;  2.3. punësimi dhe aftësimi;  2.4. zhvillimi i bashkëpunimit mes sho­që­ri­ve tregtare dhe promovimi i tyre;  2.5. rritja e konkurrueshmërisë dhe eks­portit;  2.6. nxitja e teknologjisë së përparuar;  2.7. zhvillimi rajonal.  Neni 5  Llojet  1. Zona ekonomike mund të jetë:  1.1. park industrial — zonë me ose pa ndër­tesa industriale të ndërtuara para­pra­kisht, e destinuar për zhvillim industrial;  1.2. park biznesi — zonë me ose pa ndër­tesa industriale të ndërtuara paraprakisht, e des­tinuar për veprimtari siç janë prodhimi, shër­bimet, magazinimi dhe distribuimi;  1.3. park teknologjik — zonë e destinuar për veprimtari të avancuar teknologjike dhe që ndërlidhet me institucion të arsimit të lartë.  2. Zona e lirë ekonomike themelohet dhe ad­mi­nis­trohet sipas Kodit Doganor dhe të Ak­cizave dhe legjislacionit në fuqi.  Neni 6  Themelimi  1. Zona ekonomike themelohet me vendim të Qeverisë pas rekomandimit të Ministrisë.  2. Themelimin e zonës ekonomike mund ta propozojë Ministria ose komuna.  3. Propozimi i komunës i paraqitet Ministrisë për rekomandim.  4. Propozimit i bashkëngjitet:  4.1. projekti ideor;  4.2. studimi i fizibilitetit sipas nenit 7 të këtij ligji;  4.3. dëshmia mbi pronësinë sipas nenit 8 të këtij ligji;  4.4. dëshmia e zotësisë financiare për ndër­tim dhe operim;  4.5. përshkrimi i përputhshmërisë me pla­nin zhvillimor komunal, hartën zonale ose pla­nin rregullues urbanistik;  4.6. pëlqimet ose mendimet nga ins­ti­tu­ci­onet përkatëse:  4.6.1. ministria përgjegjëse për buj­që­sinë, pylltarinë dhe zhvillimin rural;  4.6.2. ministria përgjegjëse për mje­disin, planifikimin hapësinor dhe in­fras­truk­turën;  4.6.2. ministria përgjegjëse për kul­turën;  4.6.3. Shërbimi Gjeologjik;  4.6.4. komuna përgjegjëse;  4.7. dëshmia e konsultimit me publikun sipas legjislacionit në fuqi.  5. Propozimi me rekomandimin përkatës i para­shtrohet Qeverisë për vendim.  6. Vendimi i Qeverisë cakton kohëzgjatjen e zonës ekonomike, që mund të jetë nga njëzet (20) deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vjet.  7. Qeveria shfuqizon vendimin për theme­li­min e zonës ekonomike nëse:  7.1. nuk fillon ndërtimi i zonës ekonomike brenda dy (2) vjetëve;  7.2. nuk fillon operimi i zonës ekonomike brenda katër (4) vjetëve.  8. Qeveria me akt nënligjor të propozuar nga Ministri përcakton procedurën për themelimin e zonës ekonomike.  Neni 7  Arsyetimi i themelimit  1. Studimi i fizibilitetit përfshin arsye­sh­më­rinë ekonomike, financiare, mjedisore, ligjore dhe administrative dhe dëshmon se përfitimet tej­kalojnë koston e themelimit të zonës eko­no­mike.  2. Ministri me akt nënligjor përcakton për­mbajt­jen e studimit të fizibilitetit.  Neni 8  Vendndodhja  1. Zona ekonomike themelohet në përputhje me:  1.1. planin zhvillimor komunal;  1.2. hartën zonale;  1.3. planin rregullues urbanistik;  1.4. planifikimin e tokës bujqësore dhe pyjore;  1.5. legjislacionin për mbrojtjen e mjedisit;  1.6. rendin publik.  2. Zona ekonomike themelohet me pëlqimin e pro­narit të tokës. Toka mund të jetë në pro­nësi publike ose shoqërore, e regjistruar në emër të auto­ri­tetit publik, ndër­marr­jes publike ose ndër­marr­jes shoqërore.  3. Zona ekonomike nuk mund të themelohet në tokën me pronësi të paqartë ose të kon­testuar.  Neni 9  Administrimi  1. Agjencia administron zonën ekonomike si vijon:  1.1. siguron mbarëvajtjen e zonës eko­no­mi­ke, përmes promovimit dhe mbi­këqyrjes;  1.2. përzgjedh operatorin ekonomik për ndërtimin e zonës ekonomike sipas ligjit përkatës për prokurimin publik;  1.3. përzgjedh menaxhuesin sipas nenit 10 të këtij ligji;  1.4. përzgjedh shfrytëzuesit përmes një ecu­rie të hapur dhe me trajtim të barabartë të personave të interesuar sipas nenit 11 të këtij ligji;  1.5. promovon zonën ekonomike, vetë dhe në bashkëpunim me menaxhuesin;  1.6. rregullon shërbimet brenda zonës eko­no­mike, duke përfshirë shërbimet e in­ku­ba­to­rit dhe qendrës së aftësimit, shërbimet ko­munale dhe shërbimet e tjera të domos­doshme për shfrytëzuesit, si dhe për­cakton më­nyrën e zgjidhjes së mos­marrë­veshjeve dhe tarifat përpjesëtimore lidhur me shërbimet;  1.7. mban shënime për numrin, llojet e vep­rim­tarive, vlerën e investimit dhe num­rin e të punësuarve të shfrytëzuesve;  1.8. mbikëqyr zbatimin dhe shqipton masë ndë­shkuese për shkeljen e këtij ligji ose aktit nënligjor që del nga ky ligj.  2. Ministri me akt nënligjor përcakton më­ny­rën e administrimit të zonës ekonomike.  Neni 10  Menaxhimi  1. Menaxhues i zonës ekonomike mund të jetë:  1.1. autoritet publik;  1.2. operator ekonomik;  1.3. partneritet i autoritetit publik dhe ope­ra­torit ekonomik.  2. Menaxhuesin e përzgjedh Agjencia.  3. Ministri me akt nënligjor përcakton më­ny­rën e përzgjedhjes së menaxhuesit dhe më­ny­rën e menaxhimit të zonës ekonomike.  Neni 11  Shfrytëzimi  1. Hapësira brenda zonës ekonomike u jepet në shfrytëzim operatorëve ekonomike për in­ve­s­tim dhe ushtrim të veprimtarisë eko­nomike.  2. Shfrytëzuesit përzgjidhen përmes ecurisë së hapur dhe me trajtim të barabartë të per­so­na­ve të interesuar.  3. Zona ekonomike mund të ndajë deri në tri­dhjetë për qind (30%) të hapësirës për in­ves­ti­to­rë të huaj ose diasporën.  4. Mund t’i jepet përparësi në përzgjedhje sek­torit prioritar të caktuar sipas ligjit për­ka­tës për nxitjen dhe mbrojtjen e investimeve.  5. Shfrytëzuesi fiton të drejtën e shfrytëzimit të zonës ekonomike pasi të lidhë kontratë me ad­mi­nistruesin sipas ligjit përkatës për marrë­dhëniet e detyrimeve. Kontrata për­cak­ton llojin e investimit dhe të veprimtarisë, kohë­zgjat­jen e shfrytëzimit, si dhe të drejtat dhe de­ty­rimet e tjera përkatëse.  6. Kohëzgjatja e shfrytëzimit nuk mund të tej­kalojë kohëzgjatjen e zonës ekonomike të për­caktuar me vendim të Qeverisë.  7. E drejta e shfrytëzimit të zonës ekonomike nuk mund t’i bartet personit të tretë pa pël­qi­min e administruesit.  8. E drejta e shfrytëzimit të zonës ekonomike shuhet në këto raste:  8.1. skadon kontrata për shfrytëzimin e zonës ekonomike dhe administruesi nuk është pajtuar për përtëritjen e kontratës;  8.2. shfrytëzuesi nuk kryen investimet brenda afatit të përcaktuar me kontratën për shfrytëzimin e zonës ekonomike;  8.3. shkëputet kontrata për shfrytëzimin e zonës ekonomike në rastet e parapara me ligj ose me pajtimin e palëve;  8.4. shfrytëzuesi falimenton;  8.5. kalon afati i përcaktuar me vendimin e Qe­verisë për shpërbërjen e zonës ekono­mi­ke, që mund të jetë nga gjashtë (6) muaj deri në një (1) vit.  9. Ministri me akt nënligjor përcakton më­ny­rën e përzgjedhjes së shfrytëzuesve, formën dhe përmbajtjen e kontratës për shfrytëzimin e zonës ekonomike, si dhe procedurat e për­mbylljes së shfrytëzimit të zonës ekonomike.  Neni 12  Veprimtaritë e lejuara  1. Shfrytëzuesi mund të ushtrojë çdo vep­rim­tari ekonomike që nuk cenon rendin pub­lik, si­gurinë shtetërore, shëndetin publik, mjedisin ose legjislacionin në fuqi.  2. Vendimi për themelimin e zonës eko­no­mi­ke mund të për­caktojë llojet e vep­rimtarive të parapara.  3. Shfrytëzuesi mund të ushtrojë veprimtari të shër­bimeve të domosdoshme për mbarë­vajt­jen e zonës ekonomike, duke për­fshirë bankat e financat, sigurimin, logjistikën dhe gas­tro­nominë.  Neni 13  Regjistri  1. Agjencia mban regjistër publik për zonat ekonomike.  2. Ministri me akt nënligjor përcakton formën dhe përmbajtjen e regjistrit.  Neni 14  Inkubatorët  1. Inkubatori është hapësirë brenda ose jashtë zonës ekonomike, e krijuar për të për­shpej­tuar rritjen e ndërmarrjeve fillestare përmes shër­bimeve mbështetëse siç janë dhënia në shfry­të­zim e paluajtshmërisë, trajnimi, shër­bi­met administrative, shërbimet teknike dhe qasja në infrastrukturë.  2. Inkubatori ka stafin e vet menaxhues.  3. Ministria me akt nënligjor përcakton më­ny­rën e themelimit dhe funksionimit të in­ku­ba­torëve.  Neni 15  Monitorimi  1. Ministri emëron trupë monitoruese për secilën zonë ekonomike.  2. Trupa monitoruese këqyr zbatimin e po­li­ti­ka­ve të zonës ekonomike.  3. Trupa monitoruese përbëhet nga:  3.1. dy (2) përfaqësues të Ministrisë, duke përfshirë administruesin;  3.2. një (1) përfaqësues i komunës;  3.3. një (1) përfaqësues i menaxhuesit të zonës ekonomike;  3.4. një (1) përfaqësues i shoqatave të bizneseve.  4. Mandati i trupës monitoruese zgjat katër (4) vjet.  5. Trupa monitoruese i përgjigjet për punën e vet Ministrit.  Neni 16  Dispozitë ndëshkuese  Kushdo që, në kundërshtim me nenin 11 të këtij ligji, zhvillon veprimtarinë në zonë eko­no­mike pa miratimin e autoritetit përkatës, dë­nohet me gjobë:  1. prej pesëqind (500) deri në dy mijë (2.000) euro, si person fizik që ushtron biz­nes individual ose si person përgjegjës për personin juridik;  2. prej një mijë (1.000) deri në dhjetë mijë (10.000) euro, si person juridik.  Neni 17  Aktet nënligjore  1. Aktet nënligjore të parapara me këtë ligj nxi­rren brenda një (1) viti.  2. Për aq sa nuk janë në kundërshtim me këtë ligj, zbatohen deri kur të zëvendësohen këto akte nënligjore:  2.1. Udhëzimi administrativ (MTI) nr. 01/2014 për përcaktimin e procedurën së para­qitjes së kërkesës për marrjen e pël­qimit, procedimit të saj dhe dhënien e pël­qimit, mënyrën dhe procedurat për kon­sul­tim publik, si dhe përmbajtja e regjistrit të zo­nave ekonomike;  2.2. Udhëzimi administrativ (MTI) nr. 02/2014 për përmbajtjen e studimit të fizi­bilitetit;  2.3. Udhëzimi administrativ (MTI) nr. 03/2014 për procedurën, formën dhe për­mbaj­t­jen e konkursit, kushtet dhe kri­teret për vendosjen e subjekteve afariste brenda ha­pë­sirave të zonave ekonomike;  2.4. Udhëzimi administrativ (MTI) nr. 15/2016 për mënyrën e themelimit, fun­ksi­o­ni­mit dhe administrimit të Inkubatorëve të Biznesit;  2.5. Udhëzimi administrativ (QRK) nr. 03/2014 për përcaktimin e kushteve dhe leh­të­sirave për bizneset që ushtrojnë vep­rim­tarinë e tyre në kuadër të zonave eko­no­mike.  Neni 18  Dispozita shfuqizuese  Me hyrjen në fuqi të këtij ligji, shfuqizohet Ligji nr. 04/L-159 për zonat ekonomike.  Neni 19  Hyrja në fuqi  Ky ligj hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pasi të botohet në Gazetën Zyrtare.  Glauk KONJUFCA  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kryetar i Kuvendit  të Republikës së Kosovës | **Assembly of Republic of Kosovo**,  Pursuant to Articles 65 (1) and 119 of the Con­s­titution of the Republic of Kosovo,  Hereby adopts the  LAW ON ECONOMIC ZONES  Article 1  Purpose  This law aims to regulate the establishment, administration, management, promotion, use and monitoring of economic zones and busi­ness incubators in the Republic of Kosovo.  Article 2  Scope  This law shall specify the rights and obli­gations of public authorities, managers, users of eco­nomic zones and business incubators.  Article 3  Definitions  1. The terms used in this law shall have the meanings defined by this article.  2. Economic zone, separate and fenced terri­tory where economic activities take place ac­cord­ing to the conditions defined by this law. The economic zone includes:  2.1. the space of necessary services for users;  2.2. common infrastructure such as roads, power installations, telecommunications, water supply and sewerage.  3. User namely the company that carries out economic activities within the economic zone, with the exception of the incubator.  4. Ministrynamely the respective Ministry for Industry, Entrepreneurship and Trade.  5. Minister namely the Minister responsible for Industry, Entrepreneurship and Trade.  6. Agency namely the Kosovo Investment and Enterprise Support Agency.  Article 4  Objectives  1. The economic zone provides adequate infrastructure for the development of eco­nomic activity, including access to transport, tele­com­munications, energy supply, water supply and wastewater treatment.  2. The economic zone is established for the following purposes:  2.1. investment promotion;  2.2. promotion of production and processing activity, innovation and provision of value-added service;  2.3. employment and training;  2.4. development of cooperation between companies and their promotion;  2.5. increase competitiveness and exports;  2.6. promoting advanced technology;  2.7. regional development.  Article 5  Types  1. The economic zone can be:  1.1. industrial park – zone with or without pre-built industrial buildings, destined for industrial development;  1.2. business park – zone with or without pre-built industrial buildings, intended for activities such as production, services, storage and distribution.  1.3. technological park – zone intended for advanced technological activities and related to a higher education institution.  2. Free economic zone is established and administered according to the Customs and Excise Code and legislation in force.  Article 6  Establishment  1. The economic zone is established by a decision of the Government after the recom­mendation of the Ministry.  2. For the establishment of the economic zone, may propose Ministry or municipality.  3. The proposal of the municipality is sub­mitted to the Ministry for recommendation.  4. The following is attached to the proposal:  4.1. conceptual project;  4.2. feasibility study according to article 7 of this law;  4.3. proof of ownership according to article 8 of this law;  4.4. proof of financial capacity for con­struction and operation;  4.5. description of compliance with the municipal development plan, zonal map or urban regulatory plan;  4.6. consents or opinions from relevant institutions:  4.6.1. ministry responsible for agri­culture, forestry and rural development;  4.6.2. ministry responsible for environ­ment, spatial planning and infra­structure;  4.6.2. ministry responsible for culture;  4.6.3. Geological Service;  4.6.4. responsible municipality;  4.7. evidence of public consultation under applicable law.  5. The proposal with the relevant recom­men­dation is submitted to the Government for a decision.  6. The decision of the Government deter­mines the duration of the economic zone, which can be from twenty (20) to ninety-nine (99) years.  7. The Government abrogates the decision for the establishment of the economic zone if:  7.1. the construction of the economic zone does not start within two (2) years;  7.2. the operation of the economic zone does not start within four (4) years.  8. The Government with a sub-legal act pro­posed by the Minister determines the pro­ce­dure for the establishment of the economic zone.  Article 7  Justification for the establishment  1. The feasibility study includes the eco­nomic, financial, environmental, legal and ad­minis­tra­tive justification and proves that the benefits surpass the costs for establishing the economic zone.  2. The Minister by sub-legal act shall set forth the form and content of feasibility study.  Article 8  Location  1. The economic zone is established in accordance with:  1.1. municipal development plan;  1.2. zonal map;  1.3. urban regulatory plan;  1.4. agricultural and forest land planning;  1.5. environmental protection legislation;  1.6. public order.  2. The economic zone is established with the consent of the land owner. Land can be in public or social ownership, registered in the name of public authority, public enterprise or social enterprise.  3. The economic zone cannot be established on land with unclear or disputed ownership.  Article 9  Administration  1. The economic zone administrator has the following responsibilities:  1.1. ensures the well-being of the eco­no­mic zone, through promotion and super­vision;  1.2. appoints the economic operator for the con­struction of the economic zone accord­ing to the relevant law on public procure­ment;  1.3. appoints the manager according to article 10 of this law;  1.4. appoints the users through an open process and with equal treatment of interested persons according to article 11 of this law;  1.5. promotes the economic zone, itself and in cooperation with the manager;  1.6. regulates services within the economic zone, including incubator and training center services, utilities and other services necessary for users, as well as determines the manner in resolving the disputes and proportional service fees;  1.7. keeps records of the number, types of activities, investment value and number of employees of the users;  1.8. supervises the implementation and imposes a punitive measure for the violation of this law or the sub-legal act deriving from this law.  2. The Minister with a sub-legal act deter­mines the manner of administration of the economic zone.  Article 10  Management  1. The manager of the economic zone may be:  1.1. public authority;  1.2. economic operator;  1.3. partnership of public authority and economic operator.  2. The manager is selected by the Agency.  3. The Minister with a sub-legal act determines the manner of selection of the manager and the manner of management of the economic zone.  Article 11  Use  1. The space within the economic zone shall be given for use to economic operators for making investment and carrying out economic activity.  2. Users are selected through open procedure and equal treatment of interested persons.  3. The economic zone may allocate up to thirty percent (30%) of the space for foreign investors or the diaspora.  4. Priority may be given in the selection to the priority sector designated by the relevant law on investment promotion and protection.  5. The user earns the right to use the economic zone after concluding a contract with the administrator according to the relevant law on obligational relationships. The contract speci­fies the type of investment and activity, dura­tion of use, as well as other relevant rights and obligations.  6. The duration of use may not exceed the duration of the economic zone determined by the decision of the Government.  7. The right to use the economic zone cannot be transferred to a third person without the consent of the administrator.  8. The right to use the economic zone is terminated in the following cases:  8.1. the contract for the use of the economic zone expires and the administrator has not agreed to renew the contract;  8.2. the user does not make the investments within the term determined by the contract for the use of the economic zone;  8.3. the contract for the use of the economic zone is terminated in cases provided by law or with the consent of the parties;  8.4. the user went bankrupt;  8.5. the deadline determined by the decision of the Government for the dissolution of the economic zone, which can be from six (6) months to one (1) year, expires.  9. The Minister by a sub-legal act determines the manner of selection of users, the form and content of the contract for the use of the economic zone, as well as the procedures for concluding the use of the economic zone.  Article 12  Permitted activities  1. The user may exercise any economic activity that does not violate public order, state security, public health, environment or applicable law.  2. The decision on the establishment of an economic zone may determine the types of foreseen activities.  3. The user may exercise the service activities necessary for the well-being of the economic zone, including banking and finance, insurance, logistics and gastronomy.  Article 13  Register  1. The Agency maintains a public register for economic zones.  2. The Minister with a sub-legal act determines the form and content of the register.  Article 14  Incubator  1. The incubator is a space inside or outside the economic zone, created to accelerate the growth of start-ups through support services such as the provision of real estate, training, administrative services, technical services and access to infrastructure.  2. The incubator has its own management staff.  3. The Ministry with a sub-legal act determines the manner of establishment and functioning of incubators.  Article 15  Monitoring  1. The Minister appoints monitoring bodies for each economic zone.  2. The monitoring body monitors the implementation of economic zone policies.  3. The monitoring body consists of:  3.1. two (2) representatives of the Ministry, including the administrator;  3.2. one (1) representative of the municipality;  3.3. one (1) representative of the economic zone manager;  3.4. one (1) representative of business associations.  4. The mandate of the monitoring body lasts four (4) years.  5. For its work, the monitoring body reports to the Minister.  Article 16  Punitive provisions  1. Whoever, carries out activity in the economic zone in contradiction to article 11 of this law, without the approval of the respective authority, shall be subject to a fine:  1.1. from five hundred (500) to two thousand (2,000) euros, as a natural person conducting individual business or as a person responsible for a legal entity;  1.2. from one thousand (1,000) to ten thousand (10,000) euros, as a legal entity.  Article 17  Sub-legal acts  1. Sub-legal acts provided by this law are issued within one (1) year.  2. Insofar as they are not in conflict with this law, they shall apply until the following bylaws are replaced:  2.1. Administrative Instruction (MTI) No. 01/2014 on setting out the procedure on submitting the application to obtain permission, its processing and granting them permission, and the content of the registry of economic zones;  2.2. Administrative Instruction (MTI) No. 02/2014 on content of the feasibility study;  2.3. Administrative Instruction (MTI) No. 03/2014 on the procedure, form and content of the competition and the conditions and criteria relating to the settlement of business entities within the premises of economic zones;  2.4. Administrative Instruction (MTI) No. 15/2016 on the manner of establishing and functioning of Business Incubators;  2.5. Administrative Instruction (GRK) No. 03/2014 on determining the conditions and facilities for businesses who conduct their activity within economic zones.  Article 18  Repealing provisions  Upon the entry into force of this law, Law No. 04/L-159 on economic zones, shall be repealed.  Article 19  Entry into force  This law shall enter into force fifteen (15) days after its publication in the Official Gazette.  Glauk KONJUFCA  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  President of the Assembly  of the Republic of Kosovo | **Skupština Republike Kosovo**,  U skladu sa Članovima 65 (1) i 119 Ustava Republike Kosovo,  Usvaja:  ZAKON O EKONOMSKIH ZONAMA  Član 1  Cilj  Ovaj Zakon ima za cilj da reguliše osnivanje, ad­ministraciju, upravljanje, promovisanje, ko­ri­š­ćenje i nadzor ekonomskih zona i biznisa in­kubatora u Republici Kosovo..  Član 2  Delokrug  Ovim Zakonom se određuju prava i obaveze javnih autoriteta, upravnika i korisnika eko­nomskih zona i biznis inkubatora.  Član 3  **Definicije**  1. Izrazi upotrebljeni u ovom Zakonu imaju značenja određena sa ovim članom.  **2.** Ekonomska zona – znaći podeljeno i ogra­đeno zemljište na kome se obavlja eko­nom­ska delatnost prema uslovima utvrđenim ovim Zakonom. Ekonomska zona obuhvata**:**  2.1. prostor neophodnih usluga za korisnike;  2.2. zajedničku infrastrukturu kao što su put, instalacija energetike, telekomuni­ka­cije, vodovoda i kanalizacije.  3. Korisnik – znaći poslovno društvo koje oba­vlja ekonomsku delatnost unutar eko­nom­ske zone, sa izuzetkom inkubatora.  **4.Ministarstvo –** znaći nadležno ministarstvo za industriju, preduzetništvo i trgovinu**.**  **5. Ministar –** znaći nadležan ministar za industriju, preduzetništvo i trgovinu.  **6. Agencija –** znaći Kosovska Agencija za Investicije i Podršku Preduzećima.  Član 4  Objektivi  1. Ekonomska zona obezbeđuje odgovarajuću infrastrukturu za razvoj ekonomske delat­nosti, uključujući pristup transportu, telekomunika­cijama, snabdevanju energijom, vodovodu i tretiranju otpadnih voda.  2. Ekonomska zona osniva se za ove ciljeve:  2.1. podsticanje investicija;  2.2. podsticanje proizvodne i prerađivačke delatnosti, inovacije i pružanje usluga sa dodatom vrednošću;  2.3. zapošljavanje i obuku;  2.4. razvijanje saradnje između poslovnih društava i njihovo promovisanje;  2.5. povećanje konkurentnosti i izvoza;  2.6. podsticanje napredne tehnologije;  2.7. regionalni razvoj.  Član 5  Vrste  1. Ekonomska zona može biti:  1.1. industrijski park – zona sa ili bez pret­hodno izgrađenih industrijskih obje­kata, namenjen industrijskom razvoju**;**  1.2. biznis park - zona sa ili bez pret­hodno izgrađenih industrijskih objekata, name­njen delatnostima kao što su proiz­vodnja, usluge, skladištenje i distribucija**;**  1.3. tehnološki park – zona namenjena za napredne tehnološke delatnosti i povezana za ustanovu visokog obrazovanja**.**  2. Slobodna ekonomska zona se osniva i upra­vlja u skladu sa Zakonikom o Carini i Akci­zama i zakonodavstvom na snazi.  Član 6  Osnivanje  1. Ekonomska zona se osniva odlukom Vlade nakon preporuke Ministarstva.  2. Osnivanje ekonomske zone može predložiti  Ministarstvo ili opština.  3. Predlog opštine dostavlja se Ministarstvu na preporuku.  4. Predlogu se priloži:  4.1. idejni projekat;  4.2. studija izvodljivosti prema članu 7 ovog Zakona;  4.3. dokaz o vlasništvu prema članu 8 ovog Zakona;  4.4. dokaz o finansijskoj sposobnosti za izgradnju i operisanje;  4.5. opis usklađenosti sa opštinskim raz­vojnim planom, zonskom kartom ili urba­nističkim regulacionim planom;  4.6. saglasnosti ili mišljenja dotićnih institucija:  4.6.1. ministarstvo nadležno za poljo­privredu, šumarstvo i ruralni razvoj;  4.6.2. ministarstvo nadležno za životnu sredinu, prostorno planiranje i infra­strukturu;  4.6.3. ministarstvo nadležno za kulturu;  4.6.4. Geološka Služba;  4.6.5. nadležna opština;  4.7. dokaz o javnoj konsultaciji prema važećem zakonodavstvu.  5. Predlog sa dotićnom preporukom dostavlja se Vladi na odlučivanje.  6. Odlukom Vlade utvrđuje se trajanje eko­nom­ske zone, koje može biti od dvadeset (20) do devedeset devet (99) godina.  7. Vlada ukida odluku o osnivanju eko­nom­ske zone ako:  7.1. izgradnja ekonomske zone ne počne u roku od dve (2) godine;  7.2. operisanje ekonomske zone ne počne u roku od četiri (4) godine.  8. Vlada podzakonskim aktom na predlog Mi­nis­tra utvrđuje postupak za osnivanje eko­nom­ske zone.  Član 7  **Opravdanje za osnivanje**  1. Studija izvodljivosti uključuje ekonomsko, finansijsko, ekološko, pravno i admini­stra­tivno opravdanje i dokazuje da koristi pre­vazilaze troškove osnivanja ekonomske zone.  2. Ministar podzakonskim aktom utvrđuje sa­držaj studije izvodljivosti.  **Član** 8  **Lokacija**  1. Ekonomska zona se osniva u skladu sa:  1.1. planom razvoja opštine;  1.2. zonskom kartom;  1.3. urbanističkim regulacionim planom;  1.4. planiranjem poljoprivrednog i šum­skog zemljišta;  1.5. zakonodavstvom o zaštiti životne sredine;  1.6. javnim redom.  2. Ekonomska zona se osniva uz saglasnost vlas­nika zemljišta. Zemljište može biti u javnoj ili društvenoj svojini, registrovano na ime javnog autoriteta, javnog preduzeća ili društ­venog preduzeća.  3. Ekonomska zona se ne može osnovati na ze­m­ljištu sa nejasnim ili spornim vlas­ništvom.  **Član** 9  **Administriranje**  1. Administrator ekonomske zone ima sledeće dužnosti:  1.1. obezbeđuje dobrobit ekonomske zone, kroz promovisanje i nadzor;  1.2. vrši izbor ekonomskog operatera za iz­grad­nju ekonomske zone u skladu sa Za­konom o Javnim Nabavkama;  1.3. vrši izbor upravnika u skladu sa čla­nom 10 ovog Zakona;  1.4. vrši izbor korisnika putem otvorenog pro­cesa i uz ravnopravni tretman zaintere­so­vanih lica prema članu 11 ovog Zakona;  1.5. promoviše ekonomsku zonu, sam iu saradnji sa upravnikom;  1.6. reguliše usluge u okviru ekonomske zone, uključujući usluge inkubatora i cen­tara za obuku, opštinske i druge usluge neophodne za korisnike, kao i utvrđuje način rešavanja sporova i srazmerne tarife o uslugama;  1.7. vodi evidenciju o broju, vrsti delat­nosti, vrednosti investicije i broju zapo­sle­nih korisnika.  1.8. nadgleda sprovođenje i izriče kaznenu me­ru za kršenje ovog Zakona ili pod­za­kon­skog akta koji proizilazi iz ovog Zakona.  2. Ministar podzakonskim aktom utvrđuje način administriranja ekonomskom zonom.  **Član** 10  Upravljanje  1. Upravnik ekonomske zone može biti:  1.1. javni autoritet;  1.2. ekonomski operater;  1.3. partnerstvo javnog autoriteta i eko­nomskog operatera.  2. Upravnika izabera Agencija.  3. Ministar podzakonskim aktom utvrđuje način izbora upravnika i način upravljanja ekono­mskom zonom.  **Član** 11  Korišćenje  1. Prostor unutar ekonomske zone daje se na korišćenje ekonomskim operaterima za inve­sticije i obavljanje ekonomske delatnosti.  2. Izbor korisnika vrši se otvorenim postupkom i ravnopravnim tretmanom zainteresovanih lica.  3. Ekonomska zona može izdvojiti do trideset posto (30%) prostora za strane investitore ili dijasporu.  4. Pri izboru se može dati prednost prioritetnom sektoru utvrđenom u skladu sa dotićnim Zakonom za podsticanje i zaštitu investicija.  5. Korisnik stiče pravo korišćenja ekonomske zone nakon zaključenja ugovora sa adminis­tratorom u skladu sa dotićnim zakonom o odnosima odgovornosti. Ugovorom se utvrđuje vrsta investicije i delatnost, trajanje korišćenja, kao i druga relevantna prava i obaveze.  6. Trajanje korišćenja ne može biti duže od trajanja ekonomske zone utvrđene odlukom Vlade.  7. Pravo korišćenja ekonomske zone ne može se preneti na treće lice bez saglasnosti admini­stratora.  8. Pravo korišćenja ekonomske zone gasi se u sledećim slučajevima:  8.1. ističe ugovor o korišćenju ekonomske zone, a administrator nije dao saglasnost da se ugovor obnovi;  8.2. korisnik ne izvrši investicije u roku nave­denom u ugovoru o korišćenju ekonom­ske zone;  8.3. ugovor o korišćenju ekonomske zone ras­kida se u slučajevima predviđenim zakonom ili uz saglasnost stranaka;    8.4. korisnik odlazi u stečaj;  8.5. ističe rok određen odlukom Vlade za raspuštanje ekonomske zone, koji može biti od šest (6) meseci do jedne (1) godine.  9. Ministar podzakonskim aktom utvrđuje način izbora korisnika, oblik i sadržaj ugovora o korišćenju ekonomske zone, kao i postupke za zaključivanje korišćenja ekonomske zone.  Ćlan 12  Dozvoljene delatnosti  1. Korisnik može obavljati svaku ekonomsku delat­nost koja ne ugrožava javni red, državnu bezbednost, javno zdravlje, životnu sredinu ili važeće zakonodavstvo.  2. Odlukom o osnivanju ekonomske zone mogu se odrediti vrste predviđenih delatnosti.  3. Korisnik može obavljati delatnosti usluga neophodne za dobrobit ekonomske zone, uklju­čujući bankarstvo i finansije, osiguranje, logi­stiku, i gastronomiju.  Ćlan 13  **Registar**  1. Agencija vodi javni registar za ekonomske zone.  2. Ministar podzakonskim aktom utvrđuje oblik i sadržaj registra.  Ćlan 14  Inkubatori  1. Inkubator je prostor unutar ili van ekono­mske zone, stvoren da ubrza rast poćetnih pre­duzeća kroz podršne usluge kao što su pružanje nekretnina na korišćenje, obuka, admini­strativne usluge, tehničke usluge i pristup infra­strukturi.  2. Inkubator ima svoje rukovodeće osoblje.  3. Ministarstvo podzakonskim aktom utvrđuje način osnivanja i funkcionisanja inkubatora.  Ćlan 15  Nadzor  1. Ministar imenuje nadzorno telo za svaku ekonomsku zonu.  2. Nadzorno telo prati sprovođenje politika ekonomske zone.  3. Nadzorno telo se sastoji od:  3.1. dva (2) predstavnika Ministarstva, uključujući administratora;  3.2. jedan (1) predstavnik opštine;  3.3. jedan (1) predstavnik upravnika ekonomske zone;  3.4. jedan (1) predstavnik poslovnih udruženja.  4. Mandat nadzornog tela traje četiri (4) godine.  5. Nadzorno telo za svoj rad odgovara Ministru.  Ćlan 16  Kaznene odredbe  Svako ko, suprotno članu 11 ovog Zakona, obavlja delatnost u ekonomskoj zoni bez odo­brenja nadležnog organa, kazniće se novčanom kaznom:  1. od petsto (500) do dve hiljade (2.000) evra, kao fizičko lice koje obavlja indi­vi­dualni biznis ili kao odgovorno lice za pravno lice;  2. od hiljadu (1.000) do deset hiljada (10.000) evra, kao pravno lice.  Ćlan 17  Podzakonski akti  1. Podzakonski akti predviđeni ovim Zakonom donose se u roku od jedne (1) godine.  2. Ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim Zakonom, primenjuju se do zamene sledećih podzakonskih akata:  2.1. Administrativno Uputstvo (MTI) br. 01/2014 o utvrđivanju postupka podnošenja zahteva za dobijanje saglasnosti, njegovo procesiranje i davanje saglasnosti, načinu i postupku za javne konsultacije, kao i sadržaj registra ekonomskih zona;  2.2. Administrativno Uputstvo (MTI) br. 02/2014 o sadržaju studije izvodljivosti;  2.3. Administrativno Uputstvo (MTI) br. 03/2014 o postupku, formi i sadržini kon­kursa, kao i uslovi i kriterijumi za smeštaj poslovnih subjekata u prostor ekonomskih zona;  2.4. Administrativno Uputstvo (MTI) br. 15/2016 o načinu osnivanja, funkcionisanja i administriranja poslovnih inkubatora;  2.5. Administrativno Uputstvo (VRK) br. 03/2014 za određivanje uslova i olakšica za preduzeća koja obavljaju svoje aktivnosti u okviru u ekonomskih zona.  Ćlan 18  Ukidajuće odredbe  Stupanjem na snagu ovog Zakona, ukida se Zakon br. 04/L-159 o Ekonomskim Zonama.  Ćlan 19  Stupanje na snagu  Ovaj Zakon stupa na snagu petnaest (15) dana od dana objavljivanja u Službenom Listu.  Glauk KONJUFCA  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Predsednik Skupštine  Republike Kosovo |